

Wohnüberbauung «Blumenaupark», Flawil SG

Direktauftrag



Aus der Visualisierung der Mehrfamilienhäuser B, C und D der Büchler AG Niederuzwil SG (blumenau.ch)



Aus der Visualisierung der Mehrfamilienhäuser B, C und D der Büchler AG Niederuzwil SG (blumenau.ch)



Aus der Visualisierung der Doppel-Einfamilienhäuser E1 & E2 der Büchler AG Niederuzwil SG (blumenau.ch)

Standort
Flawil SG

Bauherrschaft
azemos property ag, Frauenfeld TG
Architekt
atelier ww, Zürich ZH

Projektstand
2022 - 2023
Bauvolumen
CHF ca. 1.5 Mio. (BKP 4 Umgebung)
Fläche
ca. 10'500 m²

Aufgabe
Dialogverfahren mit Vorprojekt bis Baueingabe

Herausforderung
Das vorhandene Grünvolumen in diesem Teil-Bereich des Habis-Waldau-Areals soll erhalten und ergänzt werden. Das Quartier soll zu einem Aufenthalts- und Lebensraum werden.

Lösung
Die Bebauung selbst wird in eine Wiesenstruktur gesetzt, die mit Hochstammbäumen und erhöhten Gräsern ergänzt wird. Die verschiedenen Zonen sind räumlich entwickelt: Es gibt Belagsflächen, Spielbereiche, Blumenrasen, Gräser als Sichtschutz und Randbepflanzungen. Dabei sind Wege und Platz als eigene Elemente herausgebildet, wobei die Wege bewusst zum Platz hinzufügen.
Der Hof als Mittelpunkt des Quartiers erhält einen Hofbaum mit einem ausgebildeten, abgehobenen Platz mit einem Höhenversatz von 8-10 cm. Der Baumtrog wirkt eigenständig, um seiner Funktion als Zentrum gerecht zu werden. Der zentrale Hofplatz wird von einem Schotterrasen umrandet. In der Mitte des Hofes ist ein kreisrunder Pflanztrug und einem Wasserbecken vorgesehen. Die Wege werden mäandrierend aus Asphalt ausgestaltet. Die Veloparkierung und Abstellflächen sind vor den Gebäuden und bei den Abgängen zur Tiefgarage angedacht.



Übersicht Areal Blumenaupark (Visualisierung von Büchler AG Niederuzwil SG, blumenau.ch)



Visualisierung Hofbaum



Plan Hofbaum mit vertieftem Sockel